Leistungsvarianten TDD

Wir bieten im Rahmen unserer Technical Due Diligence (TDD) drei abgestufte Leistungsvarianten an, die sich in Umfang und Detailtiefe unterscheiden. Ergänzt werden könne diese Varianten immer durch eine TDD^{N+}, bei der Immobilien zusätzlich auf nachhaltige bauliche und technische Kriterien hin geprüft werden.

Leistungspaket 1

First Check TDD

Ein kompakter Einstieg mit Begehung, Fotodokumentation und einer allgemeinen Zustandsbeschreibung. Ideal für eine erste Risikoeinschätzung.

- ✓ Stichproben Sichtung Unterlagen
- ✓ Begehung
- ✓ einfache Fotodokumentation
- ✓ Kostenschätzung
- ✓ Ersteinschätzung von Risiken
- ✓ Allg. Zustandsbeschreibung
- ✓ Abschlussbericht

Leistungspaket 2

Kurz TDD

Erweiterte Analyse inklusive Prüfung von Planunterlagen, bauteilbezogener Begutachtung und monetärer Bewertung identifizierter Mängel.

- ✓ Prüfung / Auswertung Unterlagen
- ✓ Begehung
- ✓ Fotodokumentation
- ✓ Kostenzusammenfassung
- ✓ Feststellung / Bewertung Mängel
- ✓ Begutachtung Baumängel
- ✓ Prüfen des Brandschutzes
- ✓ Abschlussbericht
- ✓ Zustandsbeschreibung
- ✓ Ermittlung von Benchmarks
- ✓ Handlungsempfehlung

Leistungspaket 3

Standard TDD

Umfassende Prüfung mit detaillierter Zustandsbeschreibung, Ermittlung von Benchmarks, 10-Jahres-Instandhaltungsplan und rechtlicher Bewertung.

- ✓ Beurteilung bauretl. Grundlagen
- ✓ Beschreibung der Objekthistorie
- ✓ Prüfung/Auswertung Unterlagen
- ✓ intensive Begehung
- ✓ umfassende Fotodokumentation
- ✓ Kostenzusammenfassung
- ✓ 10 Jahres-Plan
- ✓ Handlungsempfehlung
- ✓ Feststellung/Bewertung Mängel
- ✓ Begutachtung Baumängel
- ✓ Prüfen des Brandschutzes
- ✓ Zustandsbericht mit Bewertung hinsichtlich Risiken
- ✓ Abschlussbericht
- ✓ Ermittlung von Benchmarks
- ✓ Detaillierte Zustandsbeschreibung

Leistungsplus der nps

TDD^{N+}

Ergänzt werden können diese Varianten immer durch eine TDD^{N+}, bei der Immobilien zusätzlich auf nachhaltige bauliche und technische Kriterien hin geprüft werden.

- ✓ Darstellung Risiken ESG-Kriterien
- ✓ CRREM-Analyse
- ✓ Klimarisikosanalyse