



nps

Bauprojekt-
management

Gebäude- und Anlagentechnik

kompetent gelöst

Beratung Gebäude- und Anlagentechnik

Leistungsspektrum

**Projekt-
entwicklung**

**Planung &
Ausführung**

**Betriebs-
phase**

unabhängige
Beratung

Konzepterstellung und Systemplanung

Qualitätssicherung
in Planung, Ausführung und Betrieb

Optimierung der Betriebskosten
in Planung und Betrieb

Konzeption, Bau und Betrieb von Gebäude- und Anlagentechnik

Wir begleiten und unterstützen!

Eine sicher funktionierende Gebäude- und Anlagentechnik ist die Basis für hohen Komfort in Gebäuden, bzw. einer reibungslosen Produktion in Industriebauten. Wobei gerade Industrie- und Gewerbebauten zusätzliche Anforderungen an die Technik stellen. Umfangreiche Anlagen zur Versorgung mit Energie sowie mit gasförmigen und flüssigen Medien sind hierbei genauso gefordert wie Systeme zum Produkt- und Personenschutz sowie eine ausgefeilte MSR-Technik.

Know-how für optimierte Anlagentechnik

Um ein effektives Zusammenspiel aller technischen Komponenten zu gewährleisten, erfordern Planung und Bau umfassende Kenntnis über die technischen Einrichtungen und deren Funktionsweise. Gleichzeitig werden hohe Anforderungen an die Qualität der Ausführung sowie an die Kosten- und Energieeffizienz gestellt. Resultat dieser komplexen Anforderungen:

Auf die Gebäude- und Anlagentechnik entfällt ein immer höherer Anteil der gesamten Baukosten. Um hier Probleme zu vermeiden und Kosten zu reduzieren, sollten Bauherren auf ein ausgefeiltes Konzept Wert legen. Zudem sind eine begleitende Beratung sowie Qualitätssicherung durch einen unabhängigen Partner ratsam.

Konzeption und baubegleitende Unterstützung aus einer Hand

Hier setzt das Leistungsspektrum des TGA-Consultings und der Systemplanung von nps Bauprojektmanagement an. Wir besitzen die notwendige Erfahrung, um komplexe technische Systeme zu konzipieren und in der Umsetzung zu begleiten. Dabei betrachten wir die Gebäude- und Anlagentechnik von Projektbeginn an als Gesamtheit und sorgen im Planungs- und Bauprozess für klare Schnittstellen zwischen den einzelnen Gewerken.



Projektentwicklung – fundierte Konzepte, wirtschaftlich gedacht

Die Gebäude- und Anlagentechnik ist komplex. Bereits in sehr frühen Projektphasen müssen wichtige Entscheidungen zur Gebäudestruktur und zur Nutzung getroffen werden. Fundierte Informationen über die mögliche Gebäude- und Anlagentechnik sowie die entsprechenden Investitions- und Folgekosten sind deshalb von hoher Bedeutung. Gemeinsam mit den Nutzern ermitteln wir die Anforderungen an die technischen Systeme sowie das Gebäude.

Folgend entwickeln wir gemeinsam mit Architekten, Fachleuten der Systemlieferanten und den Spezialisten aus Ihrem Hause eine fundierte Konzeption der technischen Anlagen als Leitfaden für die weitere Planung und Ausführung. Dabei legen wir Wert darauf, die Anlagentechnik in ihrer Gesamtheit zu betrachten. Dies ist der Grundstein für einen kostenoptimierten Betrieb.

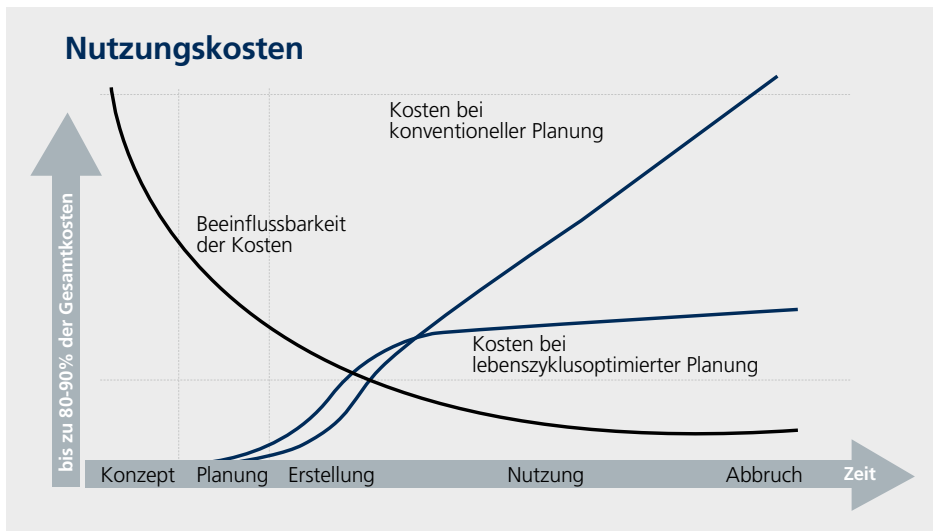
Unsere Leistungen:

- Analyse und Monitoring bestehender technischer Einrichtungen
- Grundlagenermittlung für die folgende Planung
- Beratung bei Layout, Nutzung sowie Bedarfsermittlung
- Entwicklung und Beratung zu Energie- und Versorgungskonzepten
- Machbarkeitsstudien
- Vorplanung der TGA-Gewerke
- Value Engineering

Planungs- und Ausführungsphase – Chancen erkennen, technische Anlagen optimieren

Wir betrachten durchgängig, vom Projektstart bis zur Inbetriebnahme, alle technischen und baulichen Belange im gesamten System. Das heißt, wir betreuen Sie während der Planung und Ausführung. Wir zeigen Ihnen in der Planungsphase verschiedene Möglichkeiten der Optimierung auf und stellen diese in einen Kosten-Nutzen-Vergleich. Damit vermeiden Sie unnötige Zeitverzögerungen sowie Zusatzkosten durch aufwendige Fehlerbehebungen und Änderungen in der Ausführungsphase.

Durch eine systematische Risikopotentialanalyse können wir Möglichkeiten aufzeigen, die die laufenden Betriebskosten innerhalb der Anlagen-, Versorgungs- und Medientechnik reduzieren. Die Gebäude- und Anlagentechnik stellt einen großen Kostenfaktor der Ausführung dar. Deshalb ist eine begleitende Qualitätssicherung der Ausführungsarbeiten und Betreuung bei der Übergabe der Anlagen für uns als unabhängiger Partner selbstverständlich.





Unsere Leistungen:

- Unabhängige Beratung und Betreuung in allen technischen Belangen
- Übergreifende Koordination verschiedener Fachdisziplinen
- Qualitätssicherung der Planung mit Betriebskostenoptimierung
- Kontrolle der Plan- und Revisionsunterlagen
- Qualitätssicherung der Ausführung
- Betreuung der Inbetriebnahmen und Abnahmen



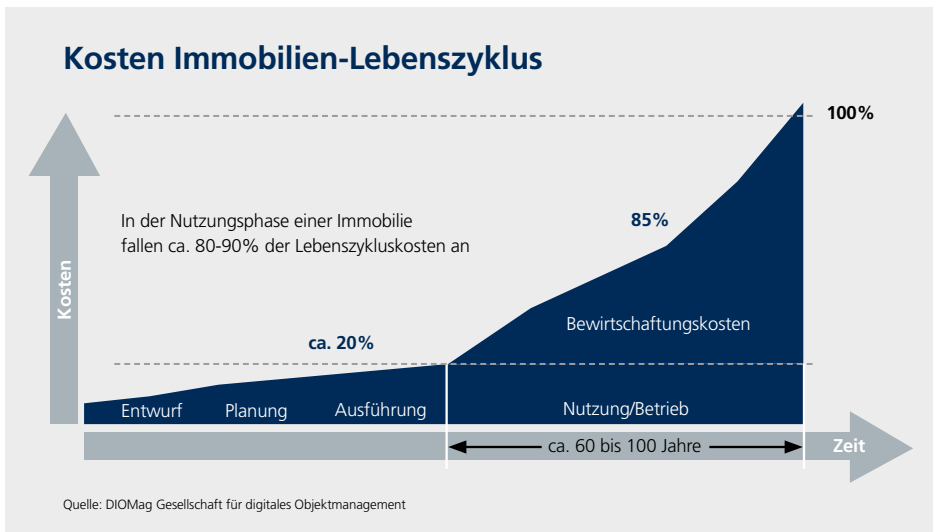
Unsere Leistungen:

- Beratung zu den Bestandsanlagen und Problembhebungen
- Sicherung der Rechte aus Gewährleistung
- Analyse des Bestands auf Kosteneinsparungspotenziale (staatlich gefördert)
- Monitoring der Anlagen
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der Umsetzung von erkannten Potenzialen
- Durchführung Energie-Audit / Einführung Energiemanagementsysteme

Betriebsphase – Potenziale für Kostenreduktion erkennen

Den deutlich größten Teil an den Gesamtkosten einer Immobilie innerhalb ihres Lebenszyklus bilden die Bewirtschaftungskosten. Da Anlagen nach der Inbetriebnahme äußerst selten auf eine kostenoptimierte Fahrweise geprüft werden, sind in Bestandsgebäuden erhebliche Potenziale zur Kostensenkung vorhanden. Investitionen sind so oft bereits nach kurzer Zeit wirtschaftlich.

Wir analysieren bestehende technische Anlagen und unterziehen diese einem Monitoring. Die Ergebnisse dienen uns als Grundlage, um gemeinsam mit Ihren Fachleuten Ideen und Vorschläge zur Kostensenkung zu ermitteln sowie hinsichtlich des Returns on Investment zu bewerten.



Projekt Portfolio

Ein Auszug

Osram, Regensburg

Neubau eines Bürogebäudes mit 5.500 m²
und einem Produktionsgebäudes zur Halbleiter-
fertigung

Inhalt

- Prüfung der Ausführungsplanung HKLS
- Beratung des Bauherren in der Ausführungsplanung
- Überwachung von Qualität, Terminen und Kosten in der Umsetzungsphase
- Betreuung der Inbetriebnahme und Abnahme



SEG Automotive, Stuttgart

Ertüchtigung eines Bestandgebäudes zum
Bezug mit Prüfständen

Inhalt

- Risikopotentialanalyse der Grundlagenermittlung
- Betreuung und Beratung des Bauherren in der Planungsphase





Laupheimer Hof, Laupheim

Erweiterungsbau eines Hotels mit 4.300 m²

Inhalt

- Überwachung von Qualität, Terminen und Kosten in der Umsetzungsphase
- Betreuung der Abnahmen



WLSB Landessportschule, Ruit

Aufstellung Wärmekonzept für
die Liegenschaft

Inhalt

- Betreuung des Planungsbüros
- Beratung zu wirtschaftlichem Konzept und Untersuchung von Alternativen
- Begleitung der Umsetzung

Kompetenz und Koordination aus einer Hand

Sie suchen

- einen unabhängigen Partner für Gebäude- und Anlagentechnik
- ganzheitliche innovative Lösungen
- wirtschaftliche Ergebnisse und Beratung zu effizientem Energieeinsatz

Wir sind Ihr Partner und bieten

- innovative technische und konstruktive Lösungen für neue und bestehende Anlagen
- Bewertungen der Gesamtenergieeffizienz der technischen Einrichtungen und der Gebäude
- umfangreiche Erfahrung in der Konzeption und Planung
- herstellerneutrale Beratung und Planung
- ein eingespieltes Team mit fachkundigen, engagierten sowie unabhängigen Ingenieuren und Bauphysikern

Unser Leistungsspektrum richtet sich an

- Wohnbauareale
- Kommunale Einrichtungen
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Industrie und Gewerbe
- Hochtechnisierte Produktionen, z.B. Pharma





nps ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Ingenieurbüro mit den Schwerpunkten Projektmanagement, Projektentwicklung, Infrastrukturmanagement sowie weiteren Beratungsleistungen im Bau- und Immobilienwesen. Unsere Kernkompetenz liegt in der Optimierung von Bauprozessen – gemeinsam im Team mit den Planern werden komplette Bauprojekte rationalisiert und positive Kosten-Nutzen-Effekte erzielt. Die nps Bauprojektmanagement GmbH ist Mitglied im Deutschen Verband der Projektmanager (DVP) und der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB).

Wir beschäftigen gemeinsam mit unserer Tochtergesellschaft umt Umweltingenieure GmbH Fachplaner und Sachverständige für vorbeugenden Brandschutz (EIPOS), für thermische und akustische Bauphysik sowie Energieeffizienz (dena).



**Bauprojekt-
management**

nps
Bauprojektmanagement GmbH

Büro Ulm

Adolph-Kolping-Platz 1
89073 Ulm
Fon 07 31 / 5 09 95 - 10
info.ulm@nps-pm.de

Büro Stuttgart

Heustraße 1
70174 Stuttgart
Fon 07 11 / 99 79 789 - 10
info.stuttgart@nps-pm.de

www.nps-pm.de

