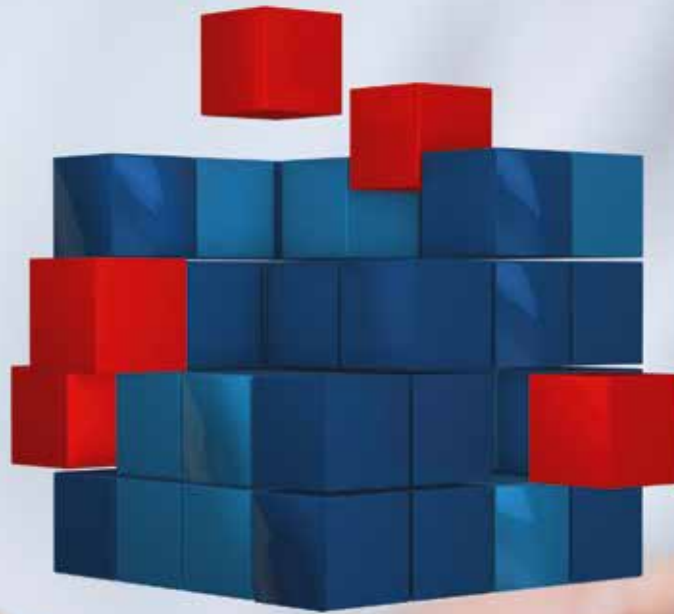


nps

Wir sichern Ihren Erfolg –
Kosten und Termine
immer im Griff



nps

Bauprojekt-
management



Robert Scholz und Marcus Kollmann,
Geschäftsführende Gesellschafter

Die nps – Ihr Partner

Die nps Bauprojektmanagement GmbH ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Unternehmen mit 20 Jahren Erfahrung im Bauprojektmanagement. Entstanden aus einer spezialisierten Abteilung des Architekturbüros Nething Generalplaner sind wir seit 1997 ein eigenständiges Ingenieurbüro für Projektsteuerung. Der Firmensitz unserer Gesellschaft ist in Ulm, eine weitere Niederlassung befindet sich in Stuttgart.

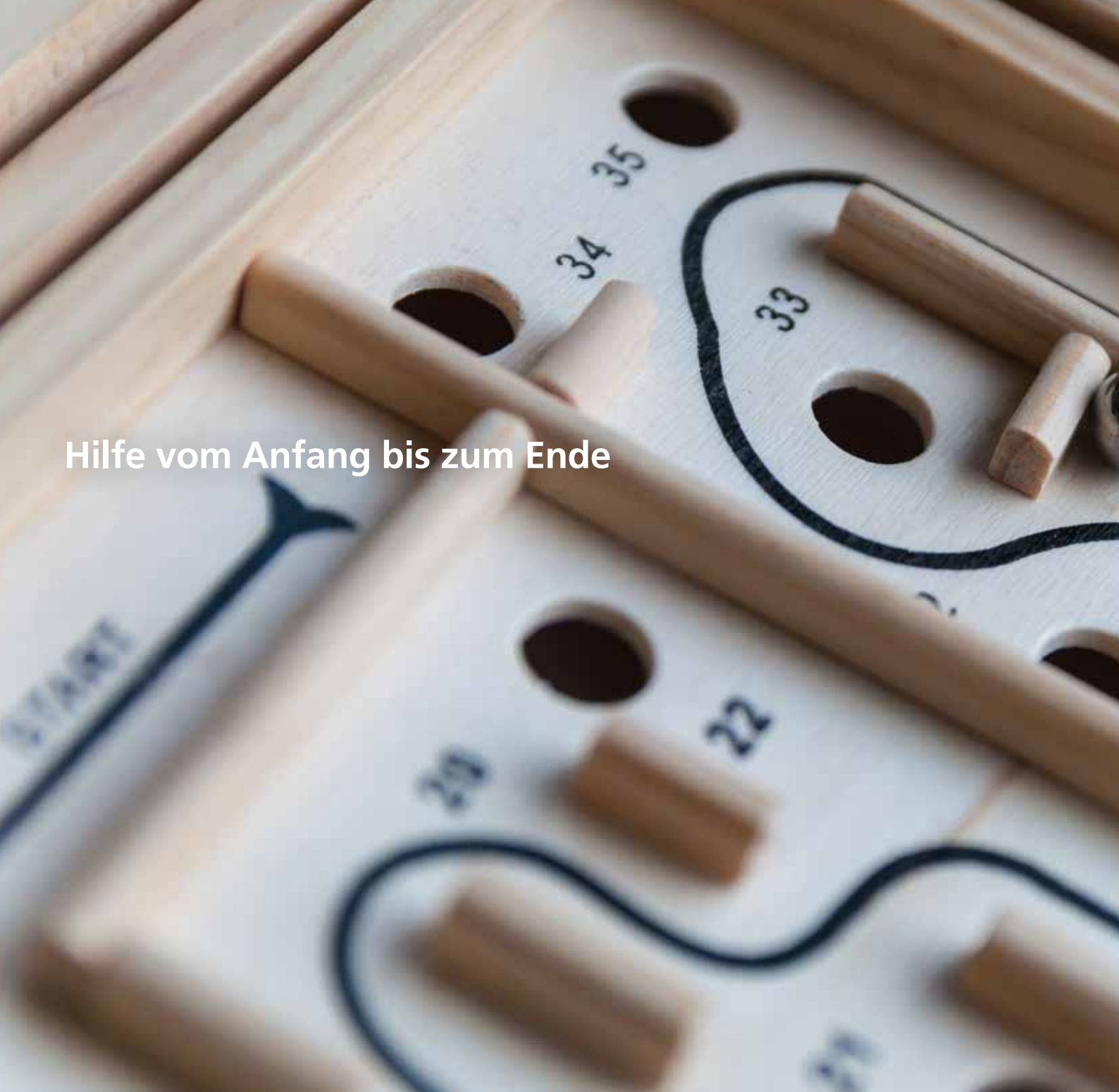
Wir stehen Ihnen von der ersten Idee bis zur Fertigstellung zur Seite

Als Experte rund ums Bauen finden wir immer die optimale Lösung für Ihr Bauvorhaben. Dafür sprechen unsere Erfahrungen in der Branche – und über 1.000 Bauprojekte deutschlandweit.

Das nps-Leistungsspektrum umfasst Beratungs-, Planungs- und Managementleistungen für das Bau- und Immobilienwesen:

- Projektmanagement
- Projektsteuerung
- Projektentwicklung
- Infrastrukturmanagement
- Sanierungsmanagement
- Technical Due Diligence
- Beratung Nachhaltigkeit
- Nachhaltigkeits-Zertifizierung
- Strategisches Immobilienmanagement
- Wettbewerbsbetreuung
- Betreuung von Vergabeverfahren
- Risikopotentialanalyse

Hilfe vom Anfang bis zum Ende



A close-up photograph of a wooden abacus. A silver metal ball is positioned on the left side. A pencil lies horizontally across the middle. The word "FINISH" is engraved on the top wooden bar. Below it, the number "31" is visible. The background shows the wooden structure of the abacus.

Kosten und Termine

Wir unterstützen Sie bereits vor Planungsbeginn durch Grundlagenermittlungen und Machbarkeitsstudien. Gemeinsam definieren wir die Planungsaufgabe, ermitteln den Flächenbedarf unter wirtschaftlichen und finanziellen Gesichtspunkten. So erhalten Sie vor dem Baustart fundierte Entscheidungsgrundlagen und die notwendige Sicherheit für Ihre Finanzierung. Sie werden von uns in jeder Phase direkt und umfassend über den aktuellen Stand Ihres Projektes informiert.


Unser Team begleitet Sie bei den wichtigen Entscheidungen in allen Leistungsphasen – vom Auswahlverfahren der Architekten und Ingenieure bis zum Einzug in Ihr neues Gebäude. Wir binden Spezialisten zum richtigen Zeitpunkt in eine professionelle Organisationsstruktur ein und legen damit den Grundstock für Ihren Erfolg.

Das 1 x 1 der Kosten

Ob Neubau, Sanierung oder Erweiterung – Wirtschaftlichkeit steht für uns im Vordergrund. Während der gesamten Planungs- und Bauzeit sorgen wir dafür, dass Ihr Budget eingehalten wird. Wir bestimmen den exakten Kostenrahmen schon bevor die Planungsvorlagen erstellt werden. Dabei greifen wir auf abgesicherte Kennwerte unserer Datenbank und unsere umfassende Erfahrung zurück.

Terminplan ohne Risiko

Wir denken beim Bauen an Ihren Kalender, an die Einhaltung öffentlicher Vergaberichtlinien oder Termine von Gremiensitzungen usw. Wichtige Eckdaten werden in Meilensteinplänen verankert, sodass Sie sich auf eine realistische, sichere Terminplanung und einen reibungslosen Bauablauf verlassen können.

A close-up photograph of a person's hand holding a black pen, pointing it at a specific task in a Gantt chart. The chart is displayed on a whiteboard and consists of multiple horizontal bars representing tasks, each with a colored bar indicating duration. The tasks are labeled with 'Übung' (Exercise) and 'Übersetzung' (Translation). The bars are color-coded: green for 'Übung' and red for 'Übersetzung'. The chart shows a sequence of tasks, with some overlapping and some following one another. The background is slightly blurred, focusing attention on the hand and the pen pointing to the chart.

Hier laufen die Fäden
zusammen

Projektsteuerung

Koordination und Steuerung aller am Projekt beteiligten Planer, Firmen und Behörden erfordert neben bauspezifischen Kenntnissen ein hohes Maß Erfahrung und Einfühlungsvermögen.

Komplexe Prozesse effektiv gestalten

Wir sorgen für Planungssicherheit in puncto Qualität, Termine, Kosten und Organisation Ihres Projektes. Durch ein bewährtes Berichtswesen und eine lückenlose Dokumentation schaffen wir Transparenz in jeder Projektphase, können sofort Abweichungen erkennen und rechtzeitig Gegenmaßnahmen einleiten.

Sie werden so wirkungsvoll entlastet und sind jederzeit in der Lage, die richtigen Entscheidungen für einen erfolgreichen Projektverlauf zu treffen.


Sanierungsmanagement

Erfolgreiche Sanierungsmaßnahmen erfordern einen hohen organisatorischen Aufwand und profunde Technik-Kenntnisse in den verschiedenen Bereichen.

Fit für die Zukunft

Wir bieten Ihnen umfassende Entlastung: Von der Planung über die Ausschreibung bis hin zur Ausführung inkl. Bauleitung und Objektüberwachung.

Je nach Ihren Anforderungen sind wir in der Lage das nps-Kompetenz-Team exakt um die Experten zu erweitern, die für Ihr Projekt erforderlich sind. Sie entscheiden, wie viel Leistungen Sie abrufen möchten.

A person wearing a black suit is leaning over a table covered with architectural blueprints. The person's hands are resting on the papers. The blueprints feature various lines, grids, and technical drawings. The background is a plain, light-colored wall.

**Wir machen Ihr Projekt
zu Unserem**

Infrastrukturmanagement

Bei Baumaßnahmen der Infrastruktur müssen die Anforderungen des Bauherrn, die Bedürfnisse aus Politik und Bevölkerung sowie die Vorgaben des Gesetzgebers in Einklang gebracht werden.

Wir bringen im Infrastrukturmanagement unsere ganze Erfahrung aus dem Projektmanagement und der Projektsteuerung in Ihre Baumaßnahme mit ein. Das heißt, Sie sind immer umfassend, bedarfsgerecht und anschaulich über den aktuellen Projektstand informiert.

Köpfchen muss man haben, aber es muss nicht immer das Eigene sein

Wir unterstützen Sie bei der Erstellung von Entscheidungs- und Genehmigungsunterlagen, der Bearbeitung von Einwendungen in Planfeststellungs- oder bei Plangenehmigungsverfahren und bei der termingerechten Projektabwicklung. Darüber hinaus kümmern wir uns um die Erstellung des Finanzierungsantrags und übernehmen das Fördermittelcontrolling. So vorbereitet können Sie vor Gremien oder in der Öffentlichkeit gelassen und kompetent agieren.

Wettbewerbsbetreuung und Vergabeverfahren

Die organisierte Auswahl der Planer, unter Berücksichtigung aller Rahmenfaktoren, bildet eine wichtige Grundlage für den Erfolg Ihres Projektes. Dies gilt sowohl für Architektenwettbewerbe oder Gutachterverfahren, als auch für Vergabeverfahren.

Anfang gut – alles gut

Ob privater, öffentlicher oder gewerblicher Bauherr, wir beraten Sie bei der Auswahl des am besten geeigneten Verfahrens und dessen

Umsetzung. Ob Vergaben nach VOL, VOF, mit integrierter Projektskizze, wettbewerblicher Dialog oder Architektenwettbewerb nach RPW – zielorientiert betreuen wir Sie bei der Auswahl und Festlegung der Vorgehensweise, der Auslobung bis hin zur Auftragsvergabe, Vertragsgestaltung und Dokumentation. Bei Wettbewerbsverfahren übernehmen wir die Vorprüfung, die Organisation des Preisgerichts und natürlich die Ausstellung der Ergebnisse.

Zertifizierte Qualität für höchste Kundenzufriedenheit

Anerkannte Fachkompetenz

2002 wurde die nps Bauprojektmanagement GmbH in den DVP, Deutscher Verband der Projektmanager in der Bau- und Immobilienwirtschaft e.V., berufen – ein Beweis unserer Leistungsfähigkeit.

Nachhaltigkeitsberater

Unsere Mitarbeiter sind zertifizierte Auditoren der DGNB, Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen e.V., sowie Konformitätsprüfer der NaWoh, Verein zur Förderung der Nachhaltigkeit im Wohnungsbau e.V.

Profis bei Vergaberichtlinien

Anspruchsvolle europäische Vergaberichtlinien sind für uns kein Buch mit sieben Siegeln. Bei EU-weiten Ausschreibungen von Planungs- und Beratungsleistungen sorgen wir vor, indem wir formgerechte und termingenaue Vergaben sicherstellen.





Eingebunden in die Lehre

Führungskräfte der nps unterrichten an der Hochschule Biberach bzw. an der Bauakademie Biberach in den Fächern „Strategisches Management in der Bauwirtschaft“ und „Unternehmensführung für Bauingenieure und Architekten“.

Die Nething Akademie

Diese Veranstaltungsreihe ist eine interdisziplinäre Plattform, die es unseren Mitarbeitern ermöglicht, sich einerseits weiterzubilden, aber vor allem an den Berufs- und Lebenserfahrungen anderer teilzuhaben.



Bauprojekt- management



nps Bauprojektmanagement GmbH

Büro Ulm

Adolph-Kolping-Platz 1
89073 Ulm
Fon 07 31 / 5 09 95 - 10
Fax 07 31 / 5 09 95 - 00

Büro Stuttgart

Hospitalstraße 10
70174 Stuttgart
Fon 07 11 / 99 79 789 - 10
Fax 07 11 / 99 79 789 - 99

info@nps-pm.de
www.nps-pm.de

Ein Unternehmen der Nething Gruppe



Zugelassener Auditor



Konformitätsprüfer