

nps

Nachhaltig Bauen –  
Wir beraten Sie. Unabhängig!



nps

Bauprojekt-  
management



# Nachhaltig Bauen heißt: vorausschauend Investieren

## Ihr Ziel ...

**... ein zukunftsfähiges, energieeffizientes und ökonomisch sinnvoll geplantes Gebäude-Konzept.**

Nachhaltige Gebäudekonzepte erfüllen hohe Ansprüche: Zum einen schaffen die verwendeten Materialien eine Umgebung, die sowohl das Wohlbefinden als auch die Leistungsfähigkeit der Bewohner und Nutzer steigert. Zum anderen werden die Gebäude energieeffizient und ressourcenschonend geplant und gebaut – unter Betrachtung des gesamten Lebenszyklus.

## Ihre Vorteile ...

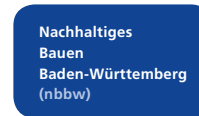
- Qualitätssicherung im Planungs- und Bauprozess
- ressourcenschonende Bauweise
- eine hohe Qualität des Gebäudes
- Gebäudenutzer, die sich wohlfühlen
- optimale Prozesse im Betrieb
- geringe Gebäudenebenkosten
- aktiver Umweltschutz
- höhere Marktchancen für Vermietung und Verkauf
- Einbindung der Zertifizierung in die Marketingstrategie

# Unser Weg ...

## ... Beratung, Begleitung und Zertifizierung Ihres Nachhaltigkeitsprojekts.

Wir, die nps Bauprojektmanagement GmbH, begleiten Ihr nachhaltiges Bauprojekt von der Planung über die Antragsstellung bis zur Realisierung. In allen Phasen haben Sie einen kompetenten Ansprechpartner, der Ihre Interessen vertritt.

Dabei unterstützen wir Sie bei der Zertifizierung nach:

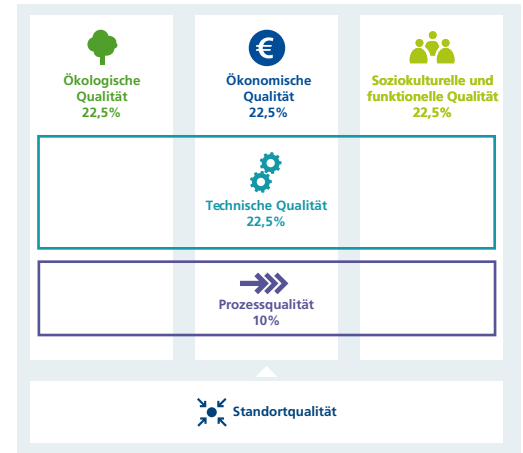


## Wir unterstützen Sie in 5 Schritten:

		1 PreCheck	2 Zielfestlegung	3 Planungsberatung	4 Ausführungskontrolle	5 Zertifizierung
Leistungsphasen		Projektidee/-entwicklung Grundlagen-ermittlung	Vorentwurf Entwurf Genehmigung	Ausführungs-planung Ausschreibung Vergabe	Ausführung	Projektab-schluss
Unsere Leistungen		Chancenermittlung und Beratung (DGNB) zur Machbarkeit	Planungsberatung Zieldefinition/Leitfaden Nachhaltigkeit Begleitende Konzeptentwicklungen (Reinigungskonzept, Was-serkonzept, Abfallkonzept) Ökobilanz Lebenszykluskosten	Beratung/Unterstützung bei Planung, Ausschreibung und Vergabe	Beratung/Unterstützung bei der Ausführung Stichprobenkontrolle und -messungen	Qualitätsprüfungen (z. B. BlowerDoor, Raumluft) Finales Projektaudit Gebäudepass
Mögliche Zertifikate		<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vorzertifikat</li> <li>▶ EnEV Nachweis/ Energieausweis</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Zertifikat</li> </ul>	

Die Zertifizierung nach DGNB macht die Nachhaltigkeitsmerkmale Ihres Gebäudes messbar, vergleichbar und für Interessenten klar darstellbar. Als DGNB-Mitglied und autorisierter Auditor haben wir das Know-how und die Erfahrung, um Ihr Projekt kostenoptimiert, transparent und sicher zum Gütesiegel – in Platin, Gold, Silber oder Bronze – zu führen.

Das Nachhaltigkeitskonzept des DGNB Systems bezieht sechs Themenfelder in die Bewertung nachhaltiger Gebäude ein: Ökologie, Ökonomie, soziokulturelle und funktionale Aspekte, Technik, Prozesse und Standort. Das DGNB System misst als einziges Zertifizierungssystem dem wirtschaftlichen Aspekt des nachhaltigen Bauens ebenso große Bedeutung zu, wie den ökologischen Kriterien. Die Bewertungen basieren stets auf dem gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes.



## Bürogebäude müllerblaustein HolzBauWerke, Blaustein DGNB-Zertifikat in Platin

Neubau der Firmenzentrale mit 1.600 m<sup>2</sup> als zertifiziertes Passivhaus gemäß den Nachhaltigkeitskriterien des DGNB.

Leistungen der nps: Vorbewertung und Auditierung für DGNB-Zertifizierung in Platin, Ökobilanzierung, Berechnung der Lebenszykluskosten, Rückbau- und Recyclingkonzept.

Bauherr: Müller Invest, Blaustein  
Architekten: Rapp Architekten, Ulm



Das Qualitätssiegel des Vereins zur Förderung der Nachhaltigkeit im Wohnungsbau „NaWoh“ gibt Bauherren die Möglichkeit, die Nachhaltigkeit von Wohnungsneubauten sichtbar zu machen. Wichtige Messgrößen sind die Ressourcenschonung, Energieeffizienz, die Einbeziehung zukünftiger Bewohner sowie eine hohe Bau- und Wohnqualität im Rahmen der Rentabilität. Um ein Zertifikat zu erhalten, müssen Bauherren definierte Bewertungskriterien erfüllen und dokumentieren.

Die zu bewertenden Qualitäten umfassen:

- Wohnqualität
- technische Qualität – einschließlich planerischer und baulicher Reaktion auf Standort und Umfeld
- ökologische Qualität
- ökonomische Qualität – auch aus Sicht des Bauherren
- Prozessqualität

Als Nachhaltigkeitskoordinator aber auch ausgebildeter NaWoh-Konformitätsprüfer können wir Sie fachgerecht und zielsicher bis zur Zertifizierung begleiten.

## **Wohnanlage Nüblingweg, Ulm** Zertifizierung nach NaWoh

Neubau einer Wohnanlage mit 43 Wohnungen.

Leistungen der nps: Begleitung Zertifizierungsprozess, Ökobilanzierung, Lebenszykluskosten.

Bauherr: ulmer heimstätte  
Architekten:  
Rapp Architekten, Ulm



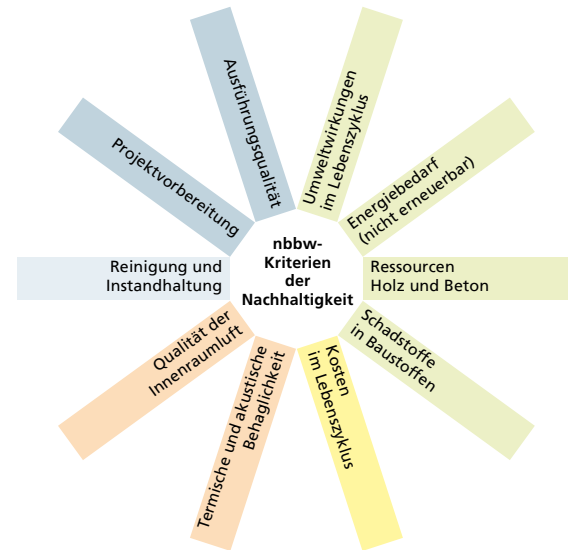
# nbbw – Nachhaltiges Bauen in Baden-Württemberg

Mit dem Projekt „Nachhaltigkeitskriterien im staatlich geförderten kommunalen Hochbau“ möchte das Land Baden-Württemberg das Bewusstsein für nachhaltiges Bauen schärfen und zukunftsverträgliche Bauweisen im kommunalen Sektor vorantreiben.

Das nbbw Programmsystem unterstützt die am Bau Beteiligten in Planung und Ausführung von nachhaltigen Neu- und Erweiterungsbauten des Hochbaus.

Das Programm dient nicht nur dem Selbstzweck. Zunehmend müssen die Kriterien angewendet und dokumentiert werden, um eine staatliche Förderung für kommunale Neu- und Erweiterungsbauten zu erhalten. Heute ist dies bspw. schon bei Schulneubauten der Fall.

Mit unserer umfassenden Expertise auf dem Gebiet des nachhaltigen Bauens unterstützen wir Sie im Planungs- und Bauprozess. So können Sie sicher sein, dass Sie alle Kriterien für die Förderfähigkeit erfüllen.



Die Kriterien:

- Prozessqualität
- Ökologische Qualität
- Ökonomische Qualität
- Soziokulturelle und funktionale Qualität
- Technische Qualität

## Gemeinschaftsschule, Blaubeuren Zertifizierung nach nbbw

Neubau einer Gemeinschaftsschule für 336 Schüler.

Leistungen der nps: Begleitung Zertifizierungsprozess, Ökobilanzierung, Lebenszykluskosten.

Bauherr: Stadt Blaubeuren  
Architekten: Dohle + Lohse Architekten, Braunschweig



# Kompetenz und Koordination in einer Hand... und unter einem Dach

## Wir sind Ihr Partner

- und bringen umfassendes Know-how im nachhaltigen Bauen mit
- begleiten Sie von der Idee bis zur Zertifizierung
- beraten unabhängig
- bieten ein eingespieltes Team mit fachkundigen und engagierten Beratern
- begleiten den Zertifizierungsprozess, als DGNB-Auditor oder NaWoh-Konformitätsprüfer

## Mehr an Leistung

Mit unserem Tochterunternehmen **umt Umweltingenieure GmbH** können wir vielfältige Leistungen rund um nachhaltiges Bauen aus einer Hand bieten:

- Brandschutzkonzepte
- Energiekonzepte
- EnEV-Nachweise (Energieeinsparverordnung)
- Entwicklung von Konzepten für gute Raumakustik
- Raumakustische Messungen
- Thermische Simulation
- Tageslichtsimulation



Die **nps Bauprojektmanagement GmbH** ist Mitglied im Deutschen Verband der Projektmanager (DVP) und der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB).



Mitglied der  
**DGNB**

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council



**Bauprojekt-  
management**



**nps Bauprojektmanagement GmbH**

**Büro Ulm**

Adolph-Kolping-Platz 1  
89073 Ulm  
Fon 07 31 / 5 09 95 - 10  
info.ulm@nps-pm.de

**Büro Stuttgart**

Heustraße 1  
70174 Stuttgart  
Fon 07 11 / 99 79 789 - 10  
info.stuttgart@nps-pm.de

[www.nps-pm.de](http://www.nps-pm.de)

Ein Unternehmen der Nething Gruppe